

# 事業用定期借地権設定契約

	普通借地権	一般定期借地権	事業用借地権		建物譲渡特約付借地権
期間	制限なし	50年以上	30年以上 50年未満	10年以上 30年未満	30年以上
目的	制限なし	限定なし	事業用建物(居住のように供するものを除く)の所有		限定なし
更新	あり	なし	特例で排除	なし	なし
建物請求権	あり (特約で排除できない)	特約で排除	特例で排除	なし	建物譲渡特約が付される
再築期間延長	あり (特約で排除できない)	特約で排除	特例で排除	なし	なし
方法	制約なし	公正証書などの 書面による	公正証書	公正証書	制約なし
終了時	建物収去による 土地明渡し or 建物存続(建物 買取請求あり)	期間満了	建物収去による 土地明渡し		建物存続