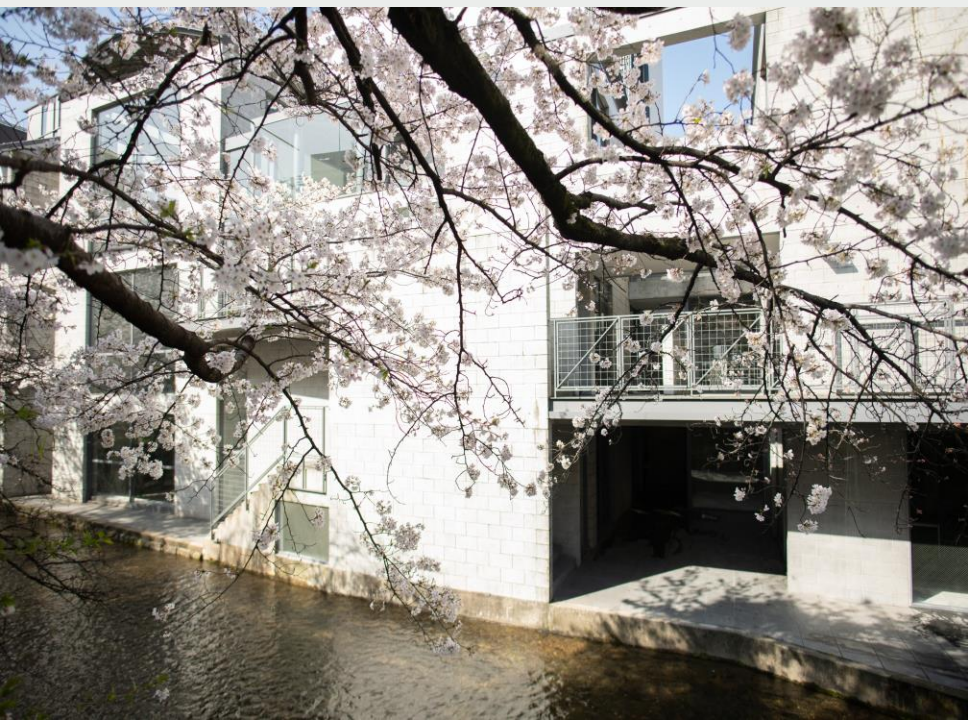




# TIME'Sビル テナント募集の ご案内

大澤事務所株式会社



# 物件概要

物件名 : TIME'S

所在 : 京都市中京区三条通河原町東入中島町92番

土地面積 : 473.80m<sup>2</sup> (約143.32坪)

延床面積 : 834.20m<sup>2</sup> (約252.34坪)

設計 : 安藤忠雄建築研究所

最寄駅 : 京阪本線「三条」駅 徒歩3分

市営地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩4分



# プラン1（1フロア貸）

3階建て建物の、いずれか1フロアを借りていただくプランとなります。  
（想定条件）

貸区画 : 1F、2F、3Fのいずれか1フロア  
契約形態 : 普通借家契約or普通借家契約  
契約期間 : 応相談  
賃料・共益費 : 月額2,000,000円（1F）  
2,400,000円（2F）

その他費用 : 水道光熱費等借主負担  
保証金 : 応相談

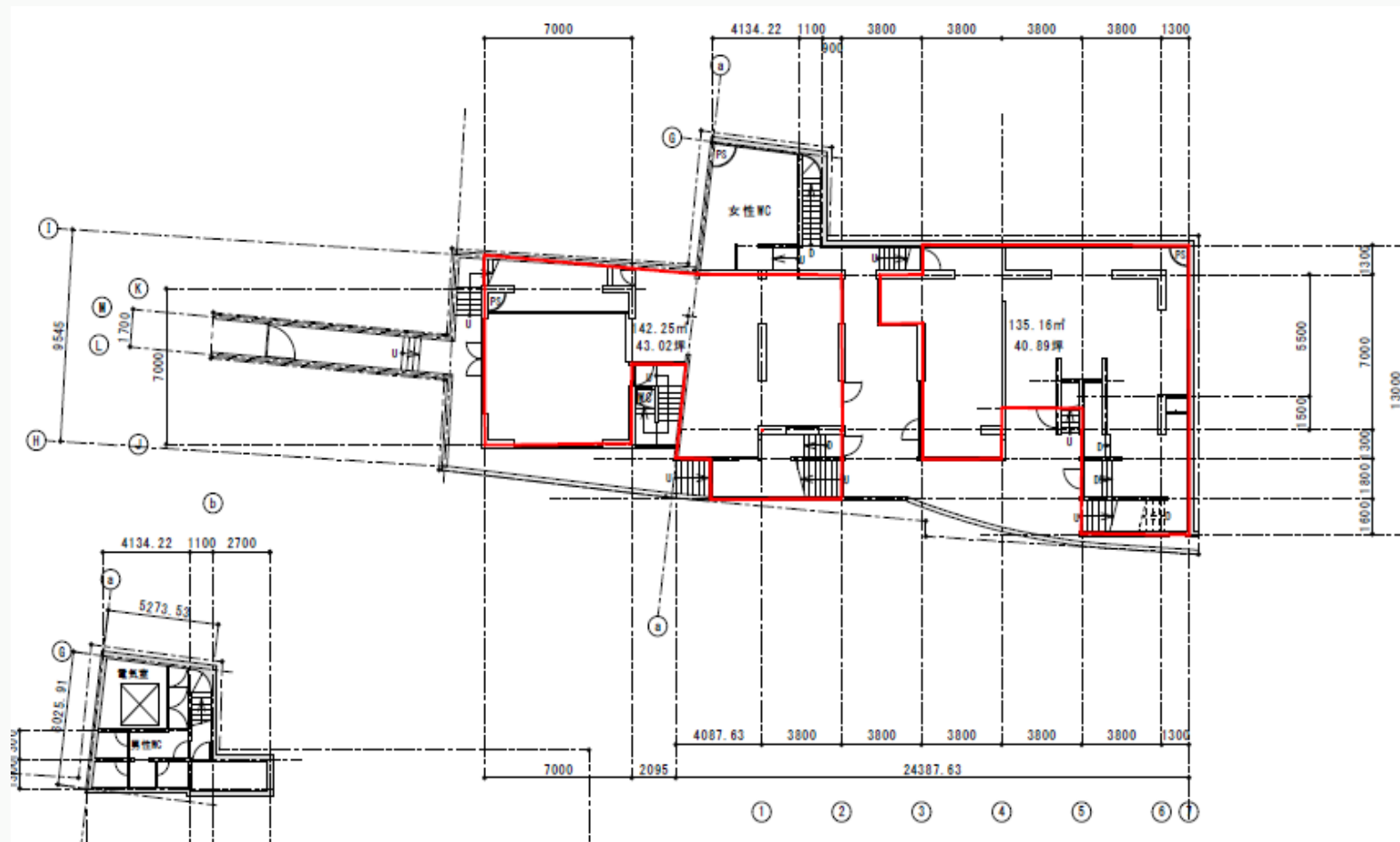


# プラン2 (区分け) TIME'S riverside

## 1F

北側：40.89坪  
140万円(税別)

南側：43.02坪  
100万円(税別)



# プラン2 (区分け) TIME'S square

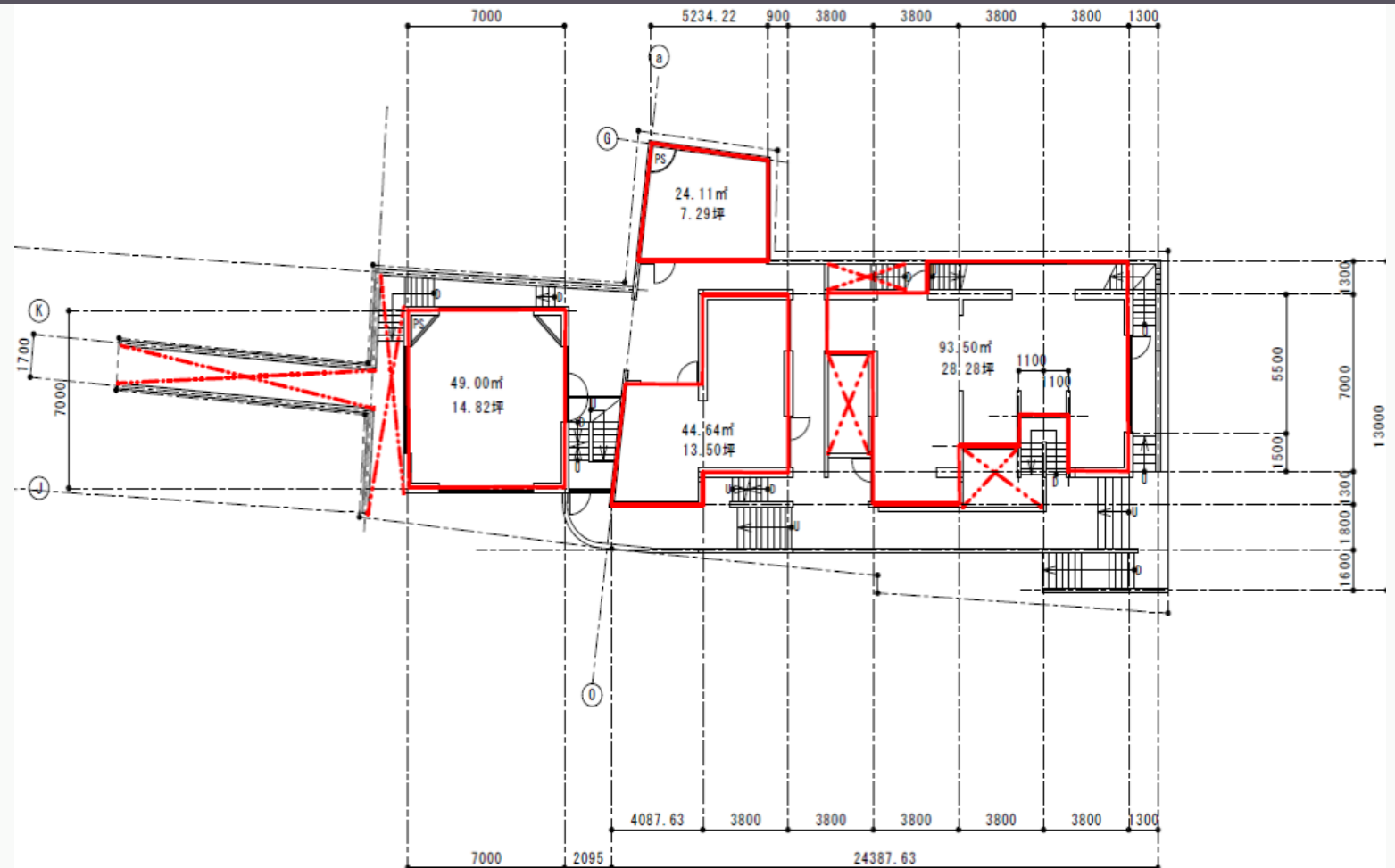
## 2F

北側：28.28坪  
120万円（税別）

東側：13.50坪  
40万円（税別）

西側：7.29坪  
20万円（税別）

南側：14.82坪  
60万円（税別）



# お問い合わせ・ ご相談窓口

下記メールアドレスまたはTELまでお願いいたします。

e-mail : [tadashi@osawajimusyo.net](mailto:tadashi@osawajimusyo.net)

e-mail : [reiji.osawa@osawajimusyo.net](mailto:reiji.osawa@osawajimusyo.net)

TEL : 075-212-6901

担当 : 大澤忠史・大澤怜司



## (大澤事務所株式会社概要)

所在 : 〒602-0862

京都市上京区河原町通丸太町上る

出水町252番地 大澤事務所ビル

設立 : 1997年5月28日

主要事業 : 登記情報・謄本等の取得、データ化

不動産事業 : 収益物件の管理・売買

主要取引先 : 銀行・信販会社・リース会社等