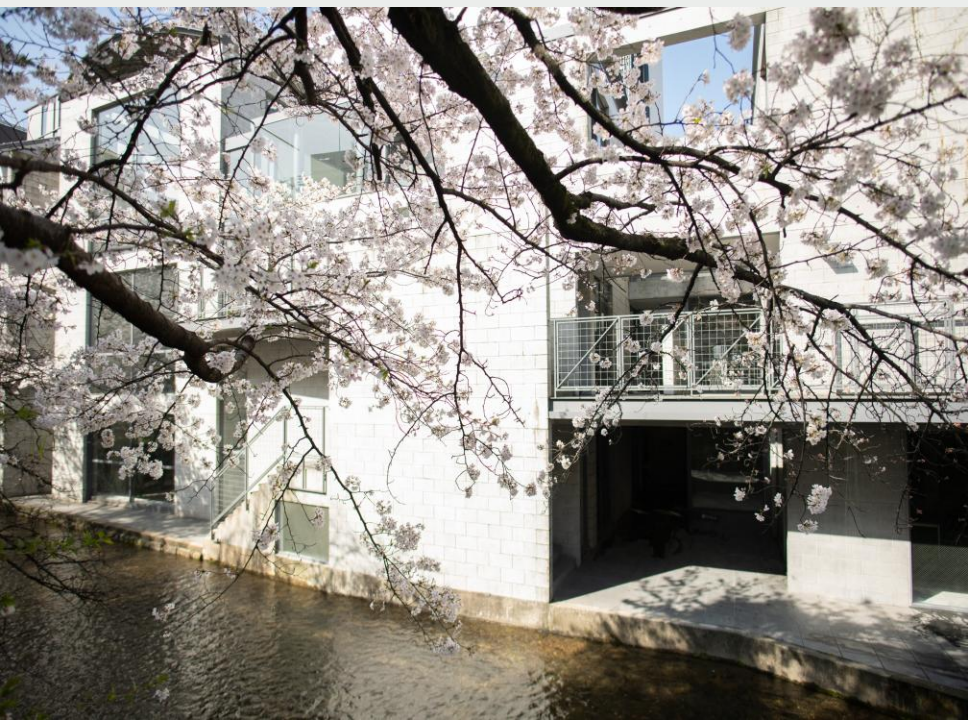




# TIME'Sビル テナント募集の ご案内

大澤事務所株式会社



# 物件概要

物件名 : TIME'S

所在 : 京都市中京区三条通河原町東入中島町92番

土地面積 : 473.80m<sup>2</sup> (約143.32坪)

延床面積 : 834.20m<sup>2</sup> (約252.34坪)

設計 : 安藤忠雄建築研究所

最寄駅 : 京阪本線「三条」駅 徒歩3分

市営地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩4分





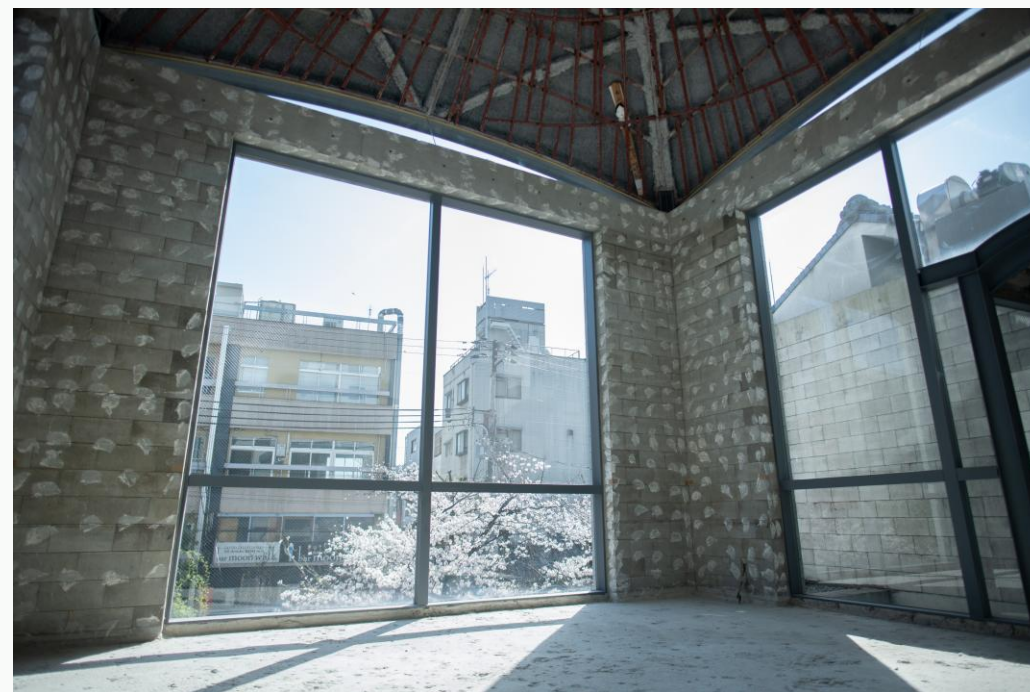
# プラン1（1棟貸）

テラス、トイレ等共用部分も含めて1棟すべての部分を使用して頂けます。

建物の特性を生かしたさまざまな店舗開発計画を立てる事が可能となりおすすめのプランです。

（想定条件）

貸区画 : 建物1棟 834.20m<sup>2</sup>（約252.34坪）  
契約形態 : 定期借家契約or普通借家契約  
契約期間 : 応相談  
賃料・共益費 : 月額 6,350,000円(税別)  
その他費用 : 水道光熱費等借主負担  
保証金 : 応相談



# プラン2（1フロア貸）

3階建て建物の、いずれか1フロアを借りていただくプランとなります。  
（想定条件）

貸区画 : 1 F、2 F、3 Fのいずれか1フロア  
契約形態 : 普通借家契約or普通借家契約  
契約期間 : 応相談  
賃料・共益費 : 月額2,540,000円（1 F）（税別）  
                  2,770,000円（2 F）（税別）  
                  2,020,000円（3 F）（税別）  
その他費用 : 水道光熱費等借主負担  
保証金 : 応相談



# プラン3（区分け） TIME'S riverside

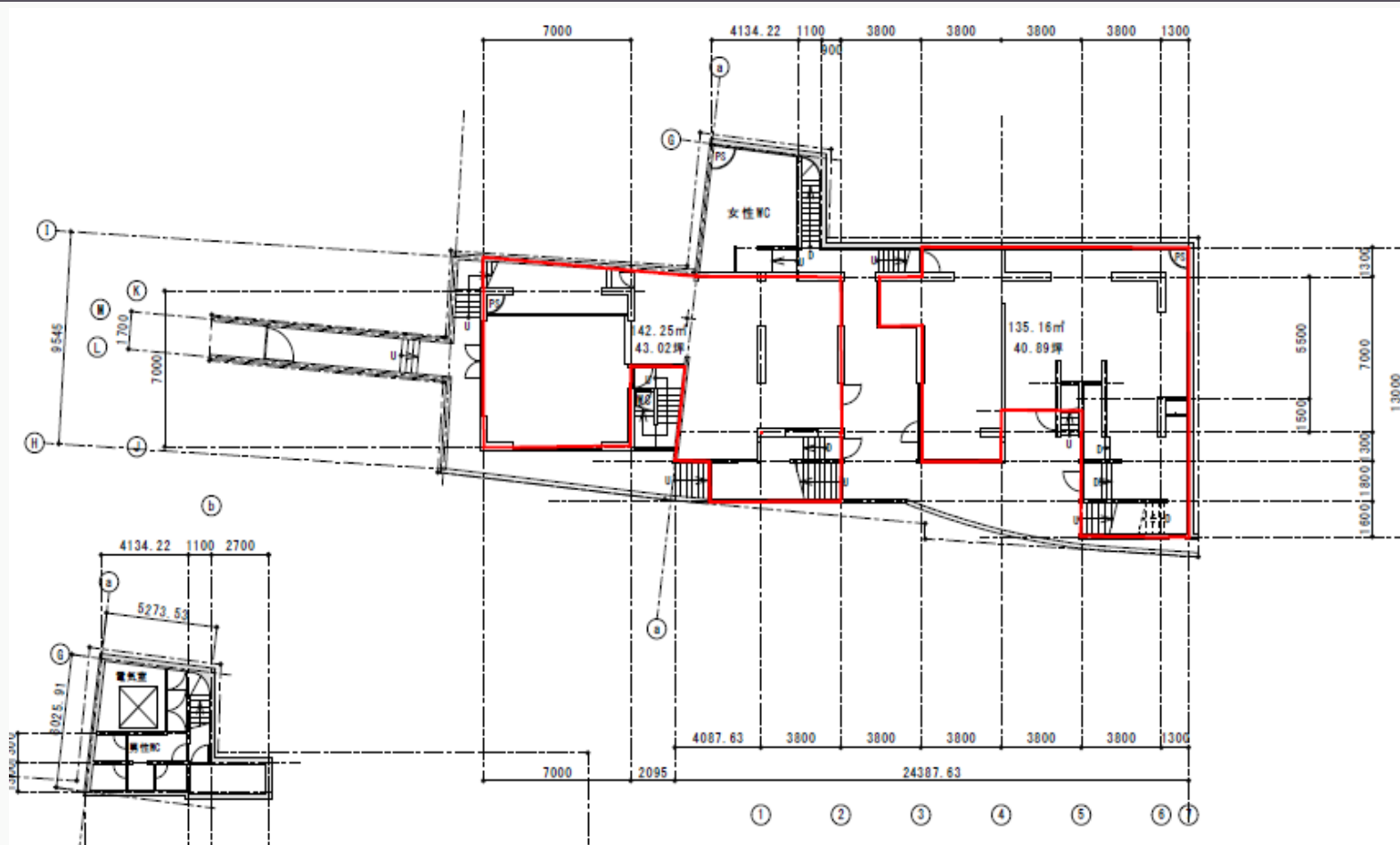
## 1F

北側：40.89坪

¥1,790,000（税別）

南側：43.02坪

¥1,270,000（税別）



# プラン3 (区分け) TIME'S square

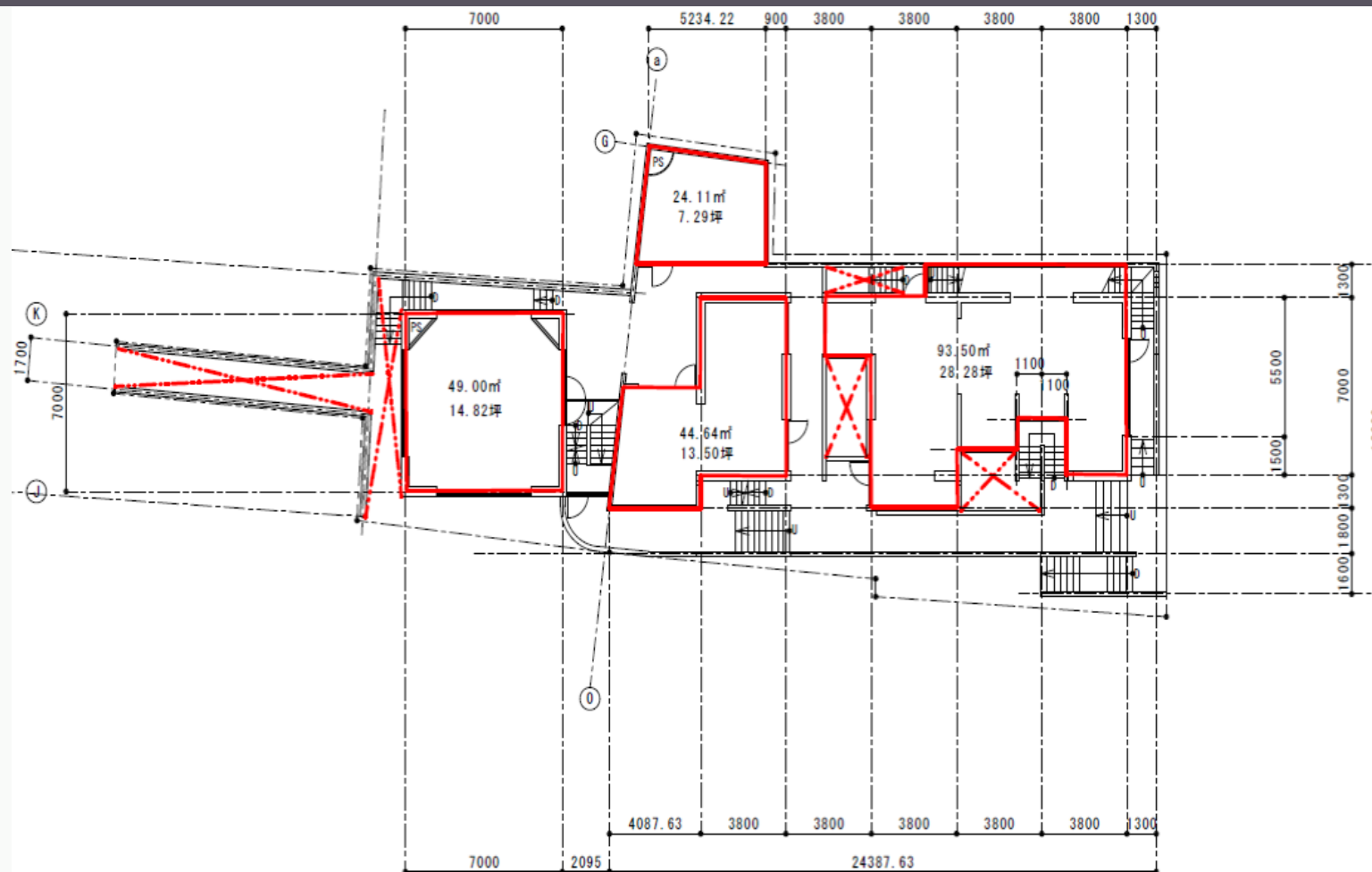
## 2F

北側：28.28坪  
¥1,500,000 (税別)

東側：13.50坪  
¥520,000 (税別)

西側：7.29坪  
¥230,000 (税別)

南側：14.82坪  
¥750,000 (税別)



# プラン3（区分け）TIME'S skyterrace

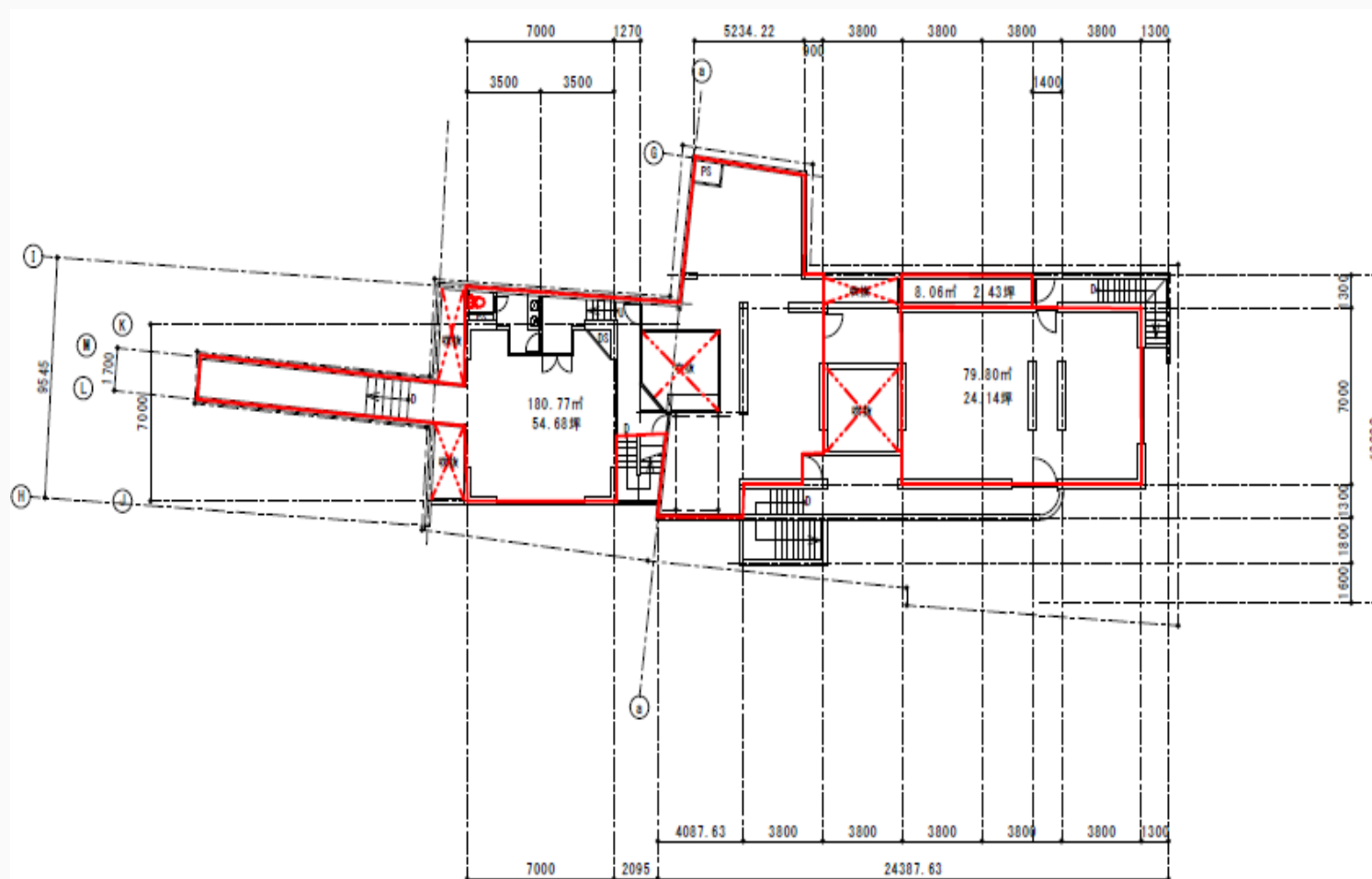
## 3F

北側：26.57坪

¥920,000（税別）

南側：54.68坪

¥1,390,000（税別）



# フロア面積表

	床面積 (㎡)	床面積 (坪)
1階部分	342.38 (専有テラス・吹抜含む)	103.56 (専有テラス・吹抜含む)
2階部分	268.48 (専有テラス・吹抜含む)	81.2 (専有テラス・吹抜含む)
3階部分	292.66 (専有テラス・吹抜含む)	88.52 (専有テラス・吹抜含む)
合計	903.52 (専有テラス・吹抜含む)	273.28 (専有テラス・吹抜含む)



# お問い合わせ・ ご相談窓口

下記メールアドレスまたはTELまでお願いいたします。

e-mail : [tadashi@osawajimusyo.net](mailto:tadashi@osawajimusyo.net)

e-mail : [reiji.osawa@osawajimusyo.net](mailto:reiji.osawa@osawajimusyo.net)

TEL : 075-212-6901

担当：大澤忠史・大澤怜司



## （大澤事務所株式会社概要）

所在 : 〒602-0862

京都市上京区河原町通丸太町上る  
出水町252番地 大澤事務所ビル

設立 : 1997年5月28日

主要事業 : 登記情報・謄本等の取得、データ化

不動産事業 : 収益物件の管理・売買

主要取引先 : 銀行・信販会社・リース会社等