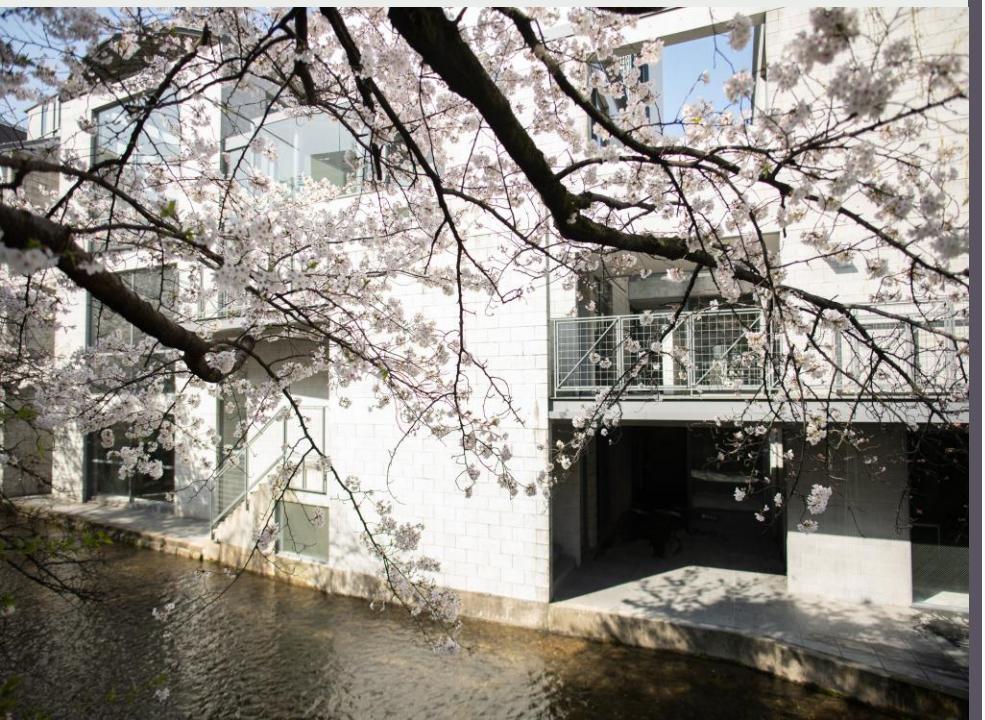




TIME'Sビル テナント募集の ご案内

大澤事務所株式会社



物件概要

物件名 : TIME'S

所在 : 京都市中京区三条通河原町東入中島町92番

土地面積 : 473.80m² (約143.32坪)

延床面積 : 834.20m² (約252.34坪)

設計 : 安藤忠雄建築研究所

最寄駅 : 京阪本線「三条」駅 徒歩3分

市営地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩4分

プラン1 (1棟貸)

テラス、トイレ等共用部分も含めて1棟すべての部分を使用して頂けます。

建物の特性を生かしたさまざまな店舗開発計画を
立てる事が可能となりおすすめのプランです。

(想定条件)

貸区画 : 建物1棟 834.20m² (約252.34坪)
契約形態 : 定期借家契約or普通借家契約
契約期間 : 応相談
賃料・共益費 : 月額 6,350,000円(税別)
その他費用 : 水道光熱費等借主負担
保証金 : 応相談



プラン2（1フロア貸）

3階建て建物の、いずれか1フロアを借りていただくプランとなります。
(想定条件)

貸区画 : 1F、2F、3Fのいずれか1フロア

契約形態 : 普通借家契約or普通借家契約

契約期間 : 応相談

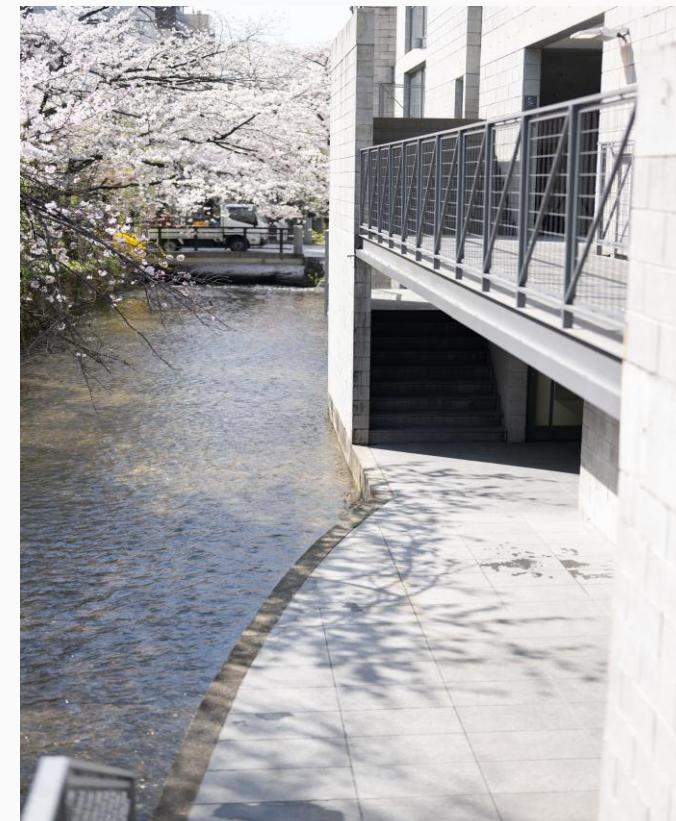
賃料・共益費 : 月額2,540,000円（1F）(税別)

2,770,000円（2F）(税別)

2,020,000円（3F）(税別)

その他費用 : 水道光熱費等借主負担

保証金 : 応相談



プラン3（区分け）TIME'S riverside

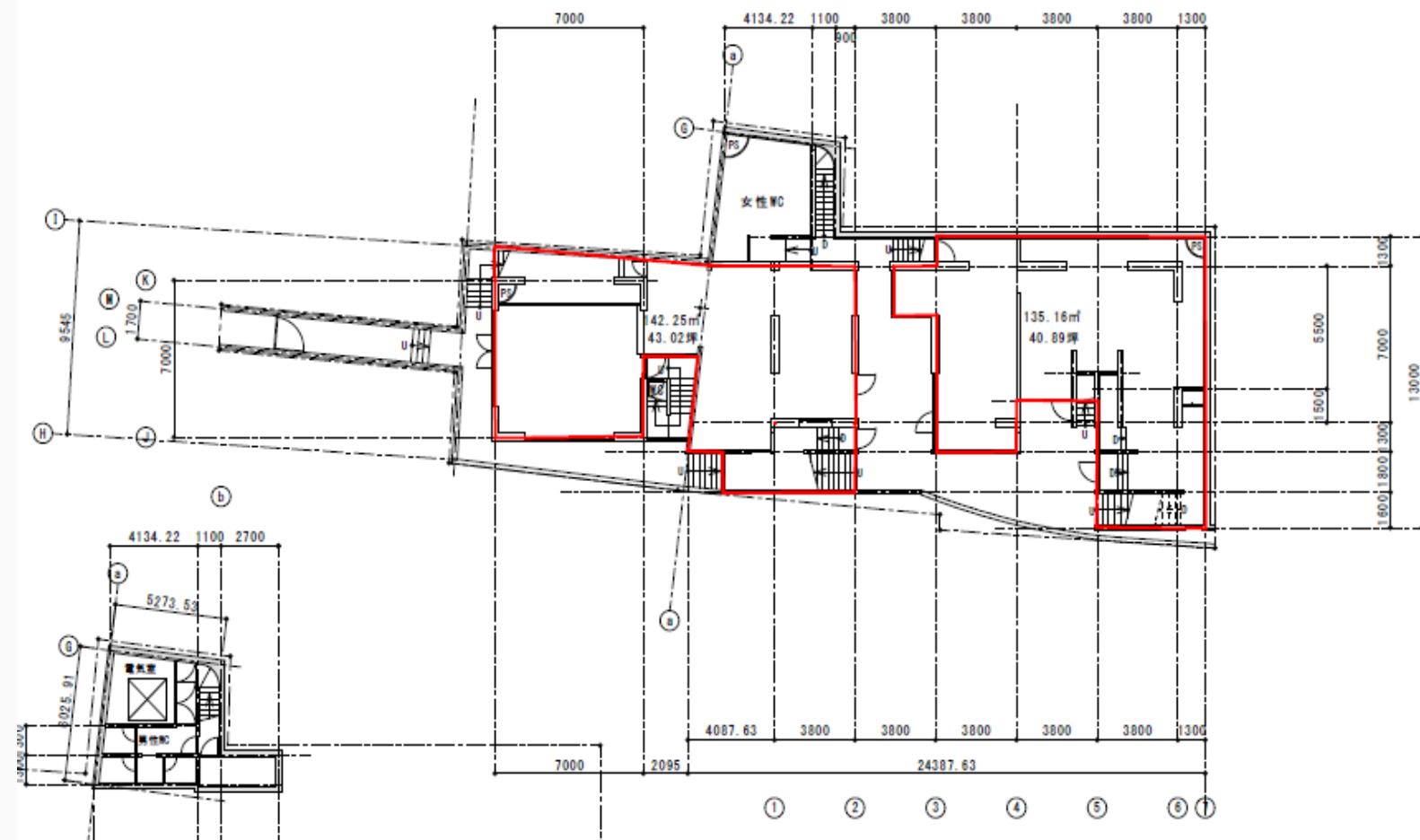
1 F

北側：40.89坪

¥1,790,000 (税別)

南側：43.02坪

¥1,270,000 (税別)



プラン3 (区分け) TIME'S square

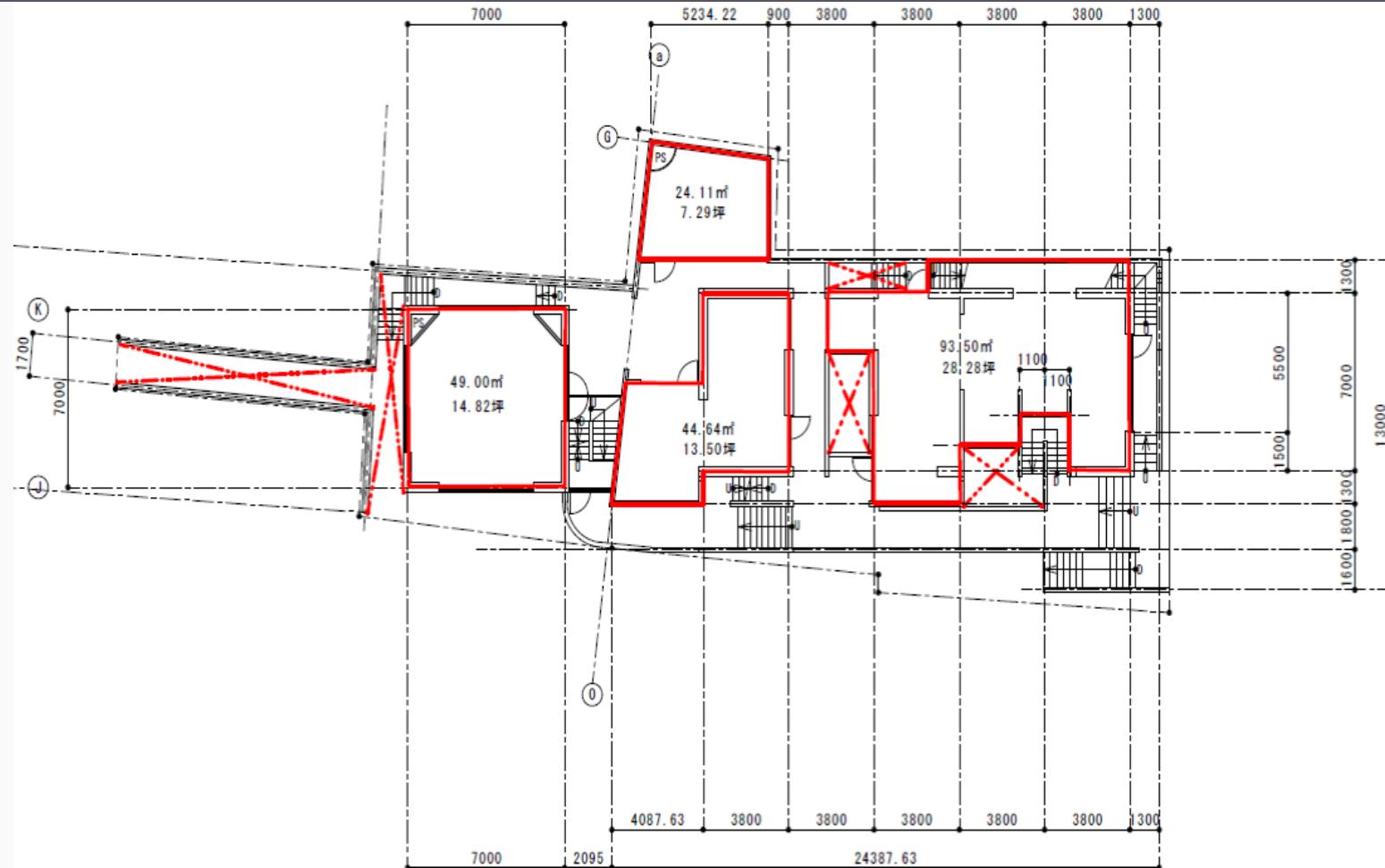
2F

北側：28.28坪
¥1,500,000 (税別)

東側：13.50坪
¥520,000 (税別)

西側：7.29坪
¥230,000 (税別)

南側：14.82坪
¥750,000 (税別)



プラン3 (区分け) TIME'S skyterrace

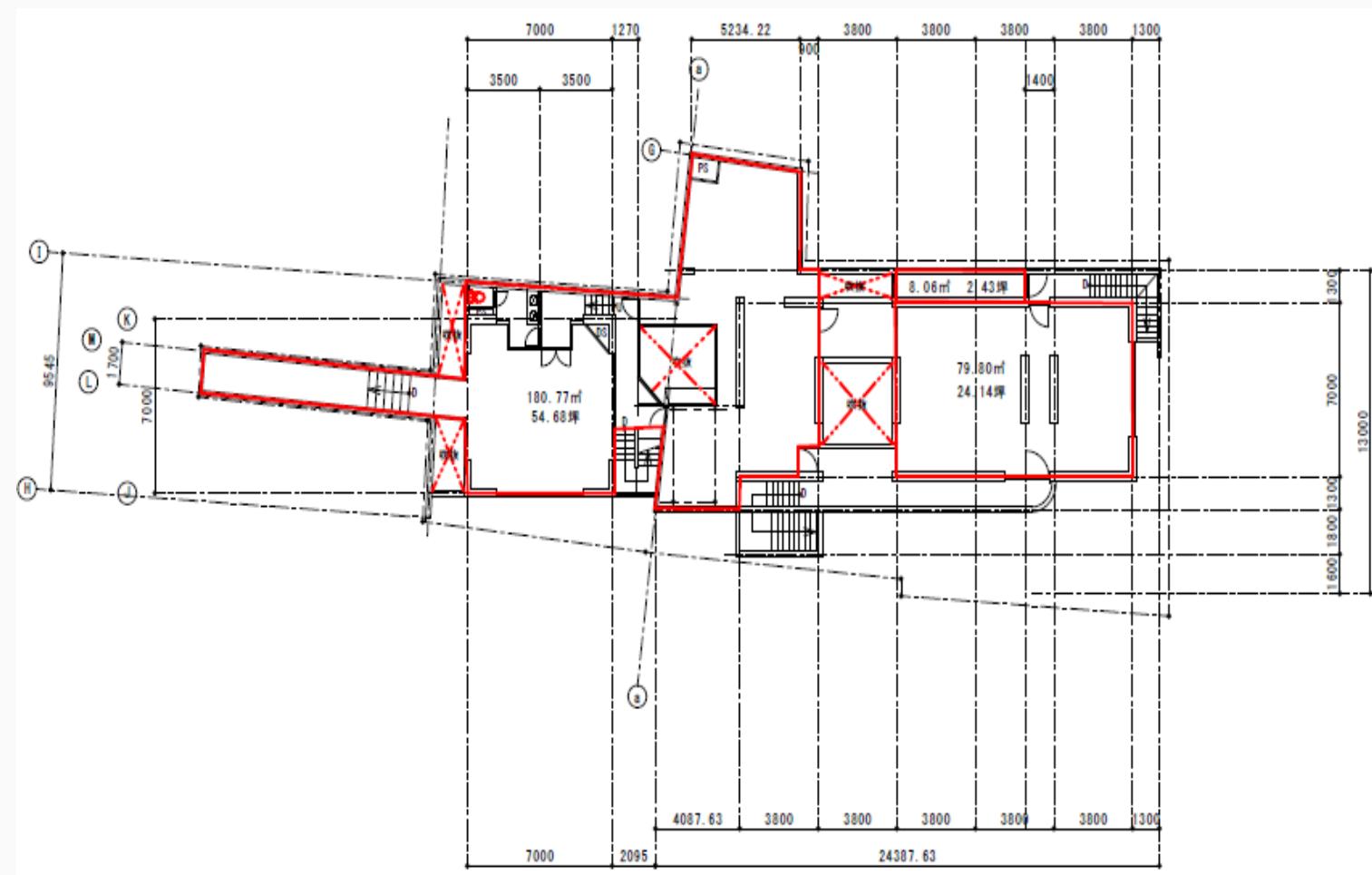
3F

北側：26.57坪

¥920,000 (税別)

南側：54.68坪

¥1,390,000 (税別)



フロア面積表

	床面積 (m ²)	床面積 (坪)
1階部分	342.38 (専有テラス・吹抜含む)	103.56 (専有テラス・吹抜含む)
2階部分	268.48 (専有テラス・吹抜含む)	81.2 (専有テラス・吹抜含む)
3階部分	292.66 (専有テラス・吹抜含む)	88.52 (専有テラス・吹抜含む)
合計	903.52 (専有テラス・吹抜含む)	273.28 (専有テラス・吹抜含む)

お問い合わせ・ ご相談窓口



下記メールアドレスまたはTELまでお願いい
たします。

e-mail : tadashi@osawajimusyo.net

e-mail : reiji.osawa@osawajimusyo.net

TEL : 075-212-6901

担当 : 大澤忠史・大澤怜司

(大澤事務所株式会社概要)

所在 : 〒602-0862

京都市上京区河原町通丸太町上る
出水町252番地 大澤事務所ビル

設立 : 1997年5月28日

主要事業 : 登記情報・謄本等の取得、データ化

不動産事業 : 収益物件の管理・売買

主要取引先 : 銀行・信販会社・リース会社等